

Framing the future of our valley



CVHT ELIGIBILITY REQUIREMENTS

You must live or work in areas served by Chelan or Manson School Districts

AND

Your 2025 income is between 80% to 120% of Area Median Income

- 1 person household: \$67,000 - \$81,120
- 2 person household: \$77,200 - \$92,640
- 3 person household: \$86,900 - \$104,280
- 4 person household: \$96,500 - \$115,800
- 5 person household: \$104,300 - \$125,160
- 6 person household: \$112,000 - \$134,400

If you are unsure, please apply anyway

HOME LOAN REQUIREMENTS

Minimum bank requirements to obtain a home loan

- Income to purchase home without being over 35% Payment to Income or 43% Debt to Income.
- Credit Score of 640 or higher for USDA.
- Credit Score of 700 or higher for Zero-down loans.
- U.S. Citizenship or Permanent Resident.

ELIGIBLE & READY TO APPLY?
VISIT CHELANVALLEYHOUSING.ORG/OWN

Note: Eligibility requirements subject to change



Framing the future of our valley



REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD DE CVHT

Debe vivir o trabajar en el distrito escolar de Chelan o Manson

y

Su ingreso en 2024 está entre el 80% y el 120% del ingreso medio del área

- Hogar de 1 Persona: \$67,000 - \$81,120
- Hogar de 2 Persona: \$77,200 - \$92,640
- Hogar de 3 Persona: \$86,900 - \$104,280
- Hogar de 4 Persona: \$96,500 - \$115,800
- Hogar de 5 Persona: \$104,300 - \$125,160
- Hogar de 6 Persona: \$112,000 - \$134,400

**Si no estás seguro, por favor aplica de todos modos.*

REQUISITOS DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO

Requisitos bancarios mínimos para obtener un préstamo hipotecario

- Ingresos para compra de vivienda sin que sean superiores al 35% de Pago sobre Ingresos o al 43% Deuda sobre Ingresos.
- Puntuación de crédito de 640 o superior para el USDA.
- Puntaje de crédito de 700 o superior para préstamos sin pago inicial.
- Ciudadanía estadounidense o residente permanente.

¿ELEGIBLE Y LISTA PARA APLICAR?
VISITA CHELANVALLEYHOUSING.ORG/OWN

Nota: Los requisitos de elegibilidad están sujetos a cambios.

